

# Casa-12 Raumbelugung

V07

Status: 18.04.2026

Gebäudeteil	Geschoss	Raum-Nr. gemäss Plan	Status	Nutzungsart	Miete CHF/Mt	Mieter / Bemerkungen / mögliche Nutzungen
Trakt 1	EG & OG	2-5 1-8	vermietet	6.5 Zi./Kü/Bad/WC-Wohnung	2'000	vermietet an Thess und Virginia
	EG	1	vermietet	Doppel-Garage	150	vermietet an Frigyes und Livia
Trakt 2	EG	3,4	gemeinschaftlich	Grossküche/Esszimmer	---	allg Nutzung ev. mit Nutzungsgebühren/Tag
	EG	7	gemeinschaftlich	Gästezimmer	---	allg Nutzung ev. mit Nutzungsgebühren/Tag
	EG	2,5,6	vermietet	2 Zi./Bad-Wohnen WG	500	vermietet an Lisa
Trakt 2	OG	2,3,4,5b	vermietet	3 Zi./Kü/Bad-Wohnen WG	900	vermietet an Selina
	OG	1,5a,6,7	vermietet	3 Zi./Kü/Bad-Wohnen WG	973	vermietet an Marianne
Trakt 2	UG	3	gemeinschaftlich	Waschküche (M)	---	für alle MieterInnen
	UG	2,4	gemeinschaftlich	Abstellraum (M)	---	für alle MieterInnen
Trakt 3	EG	1	gemeinschaftlich	"Roter Raum" (68 qm)	---	allg Nutzung / Seminare / Kurse ev. mit Nutzungsgebühren/Tag
	EG	2	wird FREI	Sanitärebereich (WC / Dusche / Umkleide) zu Halle	inkl. zu Halle	zur Zeit Bad zu Trakt 4 EG
	EG	3	gemeinschaftlich	Büro Beko12	---	belegt durch Betriebskommission
	EG	4,5	vermietet	Atelier (2 Zi.)	350	vermietet an Annette
	EG	6	wird FREI	med. Praxis (1 Zi.)	250	vermietet an Bea
	EG	---	gemeinschaftlich	Gemeinschafts-WC	---	zu Roter Raum, Atelier, Praxen
Trakt 3	OG	2	vermietet	3 Zi./Kü/Bad-Wohnung	1'150	vermietet an Margret
	OG	1,3,4	vermietet	2 Büros/Küche/WC	400	vermietet an Fiorina und Florin (zeitlich begrenzt wurde eine red. Miete vereinbart)
	OG	6	FREI	FREI: Büro 17 qm	250	OPTION: evtl. Zusatzzimmer zu WG Wohnung Trakt 2 OG
Trakt 3	UG	5,6	gemeinschaftlich	Holzwerkstatt (M/G/externe)	50	Gianna verwaltet die Nutzung auf Zeitbasis: Gebühr 20,- / Tag für Externe
	UG	3,4	vermietet	Akustik-Atelier	300	vermietet an Aaron
Trakt 4	EG	1	vermietet	Foyer	inkl. zu EG	geteilter Eingang, Garderobe, Warteraum
	EG	2	vermietet	Therapie-Praxis (1 Zi.)	450	vermietet an Marianne (zeitlich begrenzt wurde eine red. Miete vereinbart)
	EG	3	vermietet	kl. Seminarraum	600	vermietet an Ursi, danach geplant an Bea für med. Praxis
	EG	4	FREI	FREI: gr. Seminarraum 37 qm	750	
Trakt 4	UG	1	vermietet	Kellerraum 32 qm (unbeheizt)	100	vermietet an Weber/Gerteis/Högger/Täuber ("AH Keller")
	UG	2	vermietet	Gewerberaum	200	vermietet an Selina (zeitlich begrenzt wurde eine red. Miete vereinbart)
	UG	3	vermietet	Gewerberaum (geteilt 1/3: 30 qm)	200	vermietet an Selina (zeitlich begrenzt wurde eine red. Miete vereinbart)
	UG	3	FREI	FREI: Gewerberaum (geteilt 2/3: 60 qm)	400	
Halle	EG & OG	1 1	FREI	FREI: EG Halle mit Kran (286 qm) OG Galerie (64 qm seitlich + 57 qm hinten)	3'200	ganze Halle oder aufgeteilt auf 2,3,4 MieterInnen, ggf. exkl. Strom
	DG	2	wird FREI	Büro 8 qm	150	vermietet an Fiorina und Florin (Raum 2&3 für zusammen 200,-)
Halle	DG	3	wird FREI	Büro 17 qm	350	vermietet an Fiorina und Florin (Raum 2&3 für zusammen 200,-)
	DG	4	wird FREI	Büro 17 qm	350	vermietet an Fiorina und Florin (Raum 4 für 200,-)
	DG	5	wird FREI	Büro 17 qm	350	vermietet an Fiorina und Florin (Raum 5 für 200,-)
	DG	6	FREI	FREI: Büro 24 qm	520	inkl. Empfang & Flur 7 und Mitnutzung Sanitärebereich im Trakt 3 EG
	DG	7	wird FREI	Empfang und Flur	80	zur Zeit genutzt durch Fiorina und Florin
	Heizzentrale	---	FREI	öffentlich zugänglichen Raum	---	Nutzungsmöglichkeit für Läden?
	Hangar /	1	vermietet		56.2	vermietet an Leo
Container	2	vermietet		120	vermietet an Selina (zeitlich begrenzt wurde eine red. Miete vereinbart)	
	3	wird FREI		56.2	vermietet an Leo	
	4	wird FREI		56.2	vermietet an Leo	
	5	vermietet		56.2	vermietet an Leo	
	6	vermietet		56.2	vermietet an Leo	
	Umschwung	1,2,3	vermietet	Parkplätze	120	divers vermietet
Umschwung	4-8	FREI	Parkplätze	200	je 40,- CHF pro Monat oder anteilig nach Nutzung	
		gemeinschaftlich	Carport	---	Carsharing: Skoda	
		gemeinschaftlich	Stellplatz Bauwagen Francesco	---	gegen Mitarbeit	
		gemeinschaftlich	Sitzplatz mit Grillstelle	---	für alle MieterInnen	
		FREI	Schafstall	---	je nach Nutzung ev. gegen Gebühr	
		vermietet	Hühnerhof	50	vermietet an Jutta	
		vermietet	Schafweide	---	freie Nutzung durch Michi	

SUMME: **15'744** 100%  
davon z.Z. unvermietet: 6'700 43%